

Erstbezug in bevorzugter Wohnlage! 4-Zimmer- Wohnung mit Balkon & Stellplatz in ruhiger Zentrumselage!

96450 Coburg, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 715



Wohnfläche ca.: **115 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **1.150,00 EUR**



Erstbezug in bevorzugter Wohnlage! 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in ruhiger Zentrumslage!

Objekt ID	715
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	96450 Coburg
Etage	1
Wohnfläche ca.	115 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1964
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 30 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	ab 01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Separates WC
Kaution	2.300,00 EUR
Kaltmiete	1.150,00 EUR
Betriebskosten brutto	300,00 EUR
Warmmiete	1.480,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

In absolut bevorzugter Wohnlage, nur wenige Schritte in die Innenstadt entfernt, liegt diese frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss eines 3-Parteien-Hauses mit großzügigem Balkon schön ruhig im Grünen. Das Haus wurde ebenfalls generalsaniert.

Eine Einbauküche muss vom Mieter eingebracht werden.

Ausstattung

- Kunststofffenster weiß 2-fach isolierverglast
- Parkett- u. Fliesenböden
- neue Elektrik
- neue Heizkörper
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne
- separates WC
- Stellplatz vor dem Haus
- gem. Kellerraum
- einzelner Kellerraum

Sonstiges

Objektbezogene Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder die Verfügbarkeit des Angebotes. Der Energieausweis ist in Bearbeitung und wird spätestens bei der Besichtigung vorgelegt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.09.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Im Probstgrund, ca. 5 Minuten zum Coburger Schlossplatz entfernt, liegt diese tolle Wohnung in absolut ruhiger & grüner Wohnlage.





Balkonansicht



Wohnen Essen



Blick Wohnen Essen zur Veste Coburg



Schlafen



Kind - Büro



Kind - Büro 2





Flur



Ansicht Eingang



IMG_2165



Bad mit BW & Dusche



WC

